

TERMIZO



Moderní technologií pro čistou přírodu

spalovna Liberec



VÝROČNÍ ZPRÁVA

za rok 2007



Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážené dámy, vážení pánové, akcionáři,

opět mám tu příležitost v několika větech zhodnotit výsledky našeho závodu na energetické využití odpadů TERMIZO, a opět musím konstatovat, že v roce 2007 bylo v mnoha ohledech dosaženo rekordních výsledků.

Ekonomické zdraví závodu, a taktéž v neposlední řadě jeho vliv na životní prostředí, závisí zejména na umu kolektivu zaměstnanců udržet zařízení v provozu po co nejdelší možný fond pracovní doby v kalendářním roce. Toto odvisí od pečlivého plánování a provádění údržby, zodpovědného a kvalifikovaného přístupu provozních zaměstnanců, technického vedení, úseku obchodu, a v neposlední řadě i pracovníků ostatních obslužných profesí. A tento velmi kvalitní tým pracovníků provozoval zařízení našeho závodu v roce 2007 celkem 8259 hodin, což představuje 94,3% využití pracovního fondu v roce. Tímto parametrem se naše spalovna řadí k naprosté špičce ve vyspělé Evropě, a zároveň je to nejlepší výsledek v historii závodu.

Z vysoce efektivního provozu závodu se odvíjí rekordní objemy vyrobených energií, tepla a elektrické energie, a s tím i rekordní tržby za tyto komodity.

Management společnosti v 2007 realizoval celou řadu technických opatření na eliminaci neustále se zvyšující průměrné výhřevnosti odpadu. Taktéž vedl obchodní jednání s cílem vyloučit tyto odpady ze spalování, avšak vždy se snahou, aby se tato řízená selekce negativně nepromítla do vzájemných vztahů s obchodními partnery.

Tato opatření přinesla výsledky v podobě nárůstu prosazeného odpadu v meziročním srovnání 2007/2006 o 1305 tun. Přesto však ještě nebylo dosaženo projektovaného prosazení odpadů.

Pro konečné dosažení projektovaného množství prosazeného odpadu o celkové roční zpracované hmotnosti 96 000 tun za rok, které si management společnosti vytkl jako jeden ze svých hlavních cílů, bude nutné ještě realizovat celou řadu technických a organizačních opatření. Jedná se zejména o řešení umístění tepelných přebytků závodu v letních měsících, upgrade řídicího systému spalování, optimalizace metod a frekvence čištění spalovací komory a parního kotle, a v neposlední řadě též obchodní a organizační opatření při volbě co nejvhodnějšího odpadu ke spalování.



Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři, ještě jednu dle mého názoru významnou skutečnost bych chtěl na tomto místě zmínit. V minulém roce vedení společnosti neznamenal jediný atak nevládních organizací, či stížnost občanů. A tento fakt zvláště u zařízení tohoto typu, a umístěného v samotném centru stotisícového města, je dle mého názoru zvláště významný, a je zejména výsledkem několikaleté citlivé marketingové a osvětové činnosti všech našich zaměstnanců na všech úrovních, která v roce 2007 přinesla své ovoce.

Takže mi nezbyvá než všem zaměstnancům společnosti TERMIZO a.s. poděkovat za jejich vynikající práci, a popřát jim mnoho úspěchů při řešení problémů a výzev v roce 2008.

V Liberci, dne 15. května 2008

Ing. Pavel Bernát

Předseda představenstva

TERMIZO a.s.



Úvod

2.1 ÚVOD

V roce 2008 bylo dosaženo nejlepších výsledků za celou historii závodu. Provoz zařízení byl plynulý a vyrovnaný, téměř bez neplánovaných přerušení provozu. Bylo tedy dosaženo rekordního využití hodinového provozního fondu zařízení za celou dobu existence závodu, a to 8 259 hodin z celkových 8 760 hodin v běžném kalendářním roce.

Již zmíněný velmi plynulý provoz zařízení vyústil v doposud rekordní výrobu tepla v historii závodu (1 009 389 GJ), ze kterých bylo 739 392 GJ předáno do distribuční sítě centrálního zásobování teplem.

Také výroba elektrické energie byla rekordní, kdy bylo vyrobeno 19 151 MWh elektrické energie, a do rozvodné sítě SČE dodáno 8 457 MWh.

Velkým přínosem jsou jak již probíhající, tak i připravované výzkumné úkoly z mezinárodního programu EUREKA.

V roce 2007 byl závěrečnou oponenturou ukončen projekt DIOXIN/DIOXIN 2, s hodnocením výsledků „Vynikající výsledky mezinárodního významu“.

Dále probíhal druhý výzkumný úkol z evropských fondů EUREKA, a to BIOFIX. Tento úkol řeší užití spalínového CO_2 pro výrobu biopaliv (bioetanolu), což je celosvětově preferovaná náhrada nafty. Tento projekt, a již jeho dílčí výsledky, si v roce 2007 zasloužil velkou pozornost odborné i laické veřejnosti z celého světa.

Oba tyto výzkumné úkoly jsou finančně podporovány z evropských fondů, prostřednictvím národního programu EUREKA.

Za jeden z úspěchů managementu lze jistě pokládat i nulovou fluktuaci v roce 2007, Vždyť pro bezporuchový chod závodu je mimo jiné zcela stěžejní udržet si vysoce kvalifikované zaměstnance.



2.2 EKONOMICKÝ VÝVOJ

Předvídatelný a zdravý ekonomický vývoj společnosti je závislý zejména na bezporuchovém provozu zařízení, od kterého se odvíjí realizace tržeb společnosti za přijatý odpad, prodané teplo, elektrickou energii a vyseparovaný železný šrot. Neméně důležité je též důsledné řízení nákladových potřeb společnosti.

2.2.1 Výnosy

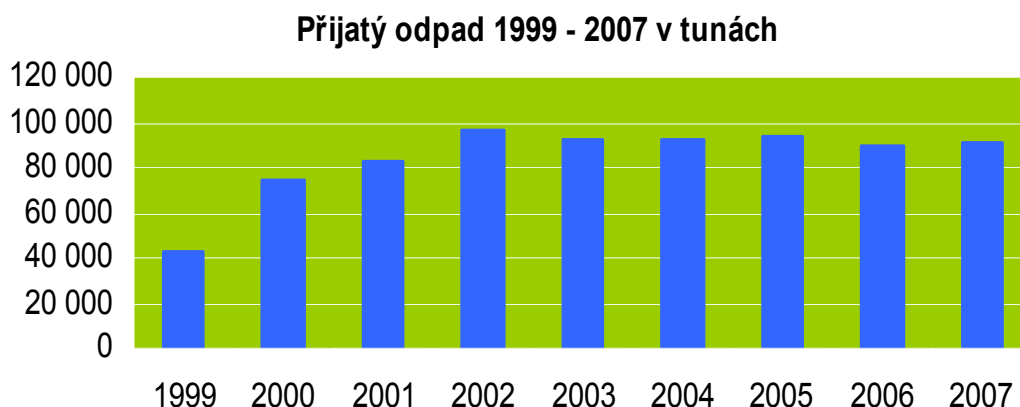
2.2.1.1 Množství přijatého odpadu

V roce 2007 bylo do zařízení TERMIZO a.s. přijato celkem 90 847 tun komunálních a jim podobných odpadů, a 91 165 tun bylo v tomto roce energeticky využito.

V průběhu roku 2007 stejně jako v roce předchozím management řešil postupný vzestup průměrné výhřevnosti odpadu, který byl zapříčiněn enormním nárůstem objemu odpadů zejména z výroby pro automobilový průmysl. Jelikož tyto vysoce výhřevné složky konkurují ostatním odpadům, nebylo možné zcela využít projektovanou kapacitu zařízení.

Ve spolupráci s dodavateli se postupně daří tento problém řešit, i když je nutné konstatovat, že v Libereckém kraji citelně chybí alternativní zařízení na využití odpadů o vysoké výhřevnosti. Další řešení management společnosti našel ve zvýšení energetické výkonnosti zařízení.

Vývoj množství dodaných odpadů do zařízení v letech 1999 – 2007 je zachycen v následujícím grafu:

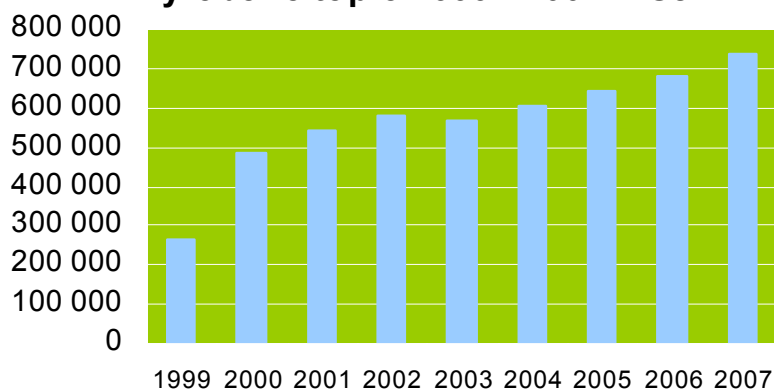




2.2.1.2 Objem vyrobeného tepla

Za doposud rekordní výrobou tepla za celou historii závodu stojí zejména vysoce spolehlivý provoz s minimem neplánovaných odstávek a výpadků. Dalším faktorem byla bezesporu velmi dobrá spolupráce s naším největším obchodním partnerem – Teplárnou Liberec a.s. Díky této spolupráci při dispečerském řízení zdrojů tepla do sítě CZT bylo umístěno na trh jeho doposud rekordní množství. Dalším, již zmíněným faktorem, je průměrně vyšší výhřevnost dodávaného paliva. Vývoj množství dodaného tepla 1999 – 2007 je zachycen v následujícím grafu:

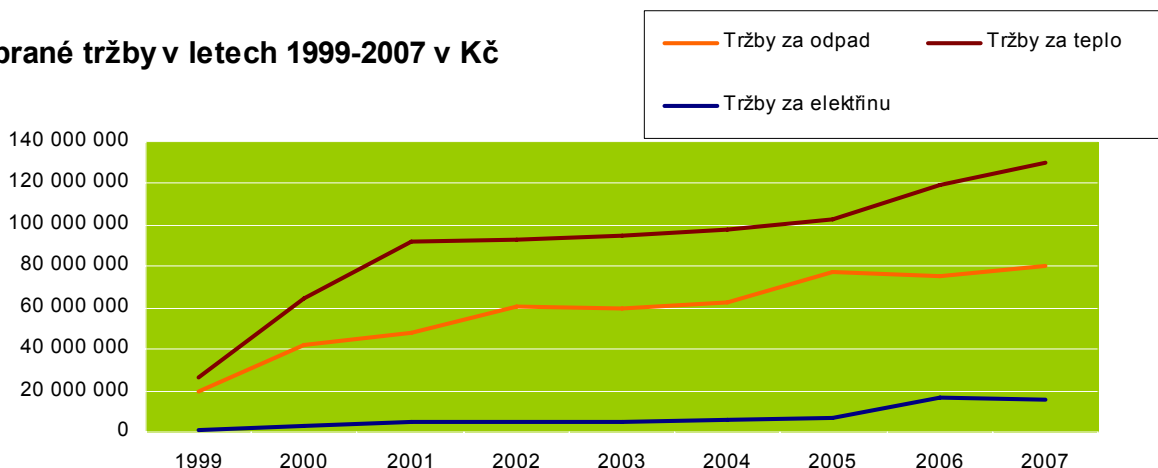
Vyrobené teplo 1999 - 2007 v GJ



2.2.1.3 Tržby za přijatý odpad a vyrobené teplo

O vývoji tržeb ve stěžejních komoditách (za vyrobené teplo, za dodaný odpad a za prodanou elektřinu) v letech 1999 až 2007 vypovídá následující graf:

Vybrané tržby v letech 1999-2007 v Kč





2.2.2 Náklady

2.2.2.1 Odpisy

Odpisy jsou nejvýznamnější nákladovou položkou, podílející se na celkových nákladech 26 procenty. Po změně odpisové politiky v roce 2003 společnost pokračuje již pátým rokem v uplatňování lineárních odpisů dlouhodobého majetku.

2.2.2.2 Úroky

Původně se jednalo se o úroky z úvěru, který společnost čerpala při výstavbě spalovny. Úvěr byl přeřinancován a nyní se jedná o úroky ze závazků k nebankovním subjektům ve skupině.

2.2.2.3 Náklady na opravy a udržování, spotřeba náhradních dílů

Náklady na opravu a udržování a spotřeba náhradních dílů vychází především z plánu oprav. Tyto náklady jsou čerpány v souvislosti s provozními potřebami. Skutečnost čerpání těchto nákladů vykazuje obvykle velmi dobrou korelaci s plánem.

2.2.2.4 Odvoz a uložení odpadů

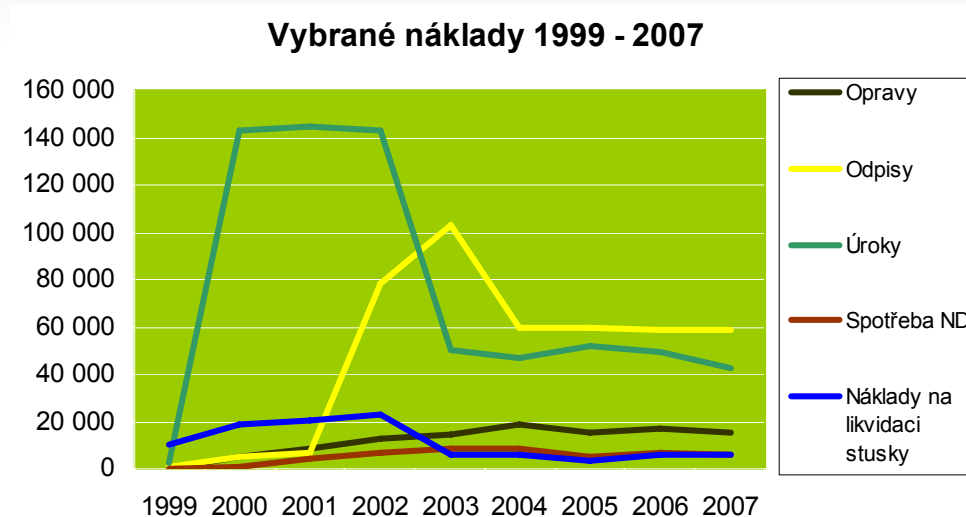
V letech 1999 – 2002 byla směs strusky a vypraného popílku, vznikající ze spalování odpadů a čištění spalin, ukládána jako odpad na skládku. Díky řízeným zásahům v procesu vypírání strusky a zavedení separace magnetických kovů bylo složení této směsi zásadně vylepšeno. Příznivé chemické vlastnosti (třída vyluhovatelnosti I, nulová ekotoxicita) umožnily tuto směs strusky a vypraného popílku certifikovat jako výrobek – popílek a směsi s popílkem pro násypy a zásypy (SPRUK). Tento materiál je velmi vhodný například pro rekultivace skládek, násypy, zásypy a silniční stavitelství. Navíc po instalaci hvězdicového síta byly odstraněny estetické vady vyráběného materiálu. V současné době se tento materiál používá především pro stavby v prostoru skládek odpadu (kazety, vnitřní komunikace apod.). Využití směsi strusky a vypraného popílku jako stavebního výrobku je 95%. Pět procent vyrobené směsi jsou kvalifikována jako odpad.

Množství odpadu, které společnost TERMIZO a.s. ročně vyprodukuje, se každým rokem snižuje. Je tedy logické, že meziročně klesají i náklady na uložení odpadu.



Vývoj ve společnosti v roce 2007 > Ekonomický vývoj > Náklady

V následujícím grafu je zobrazen vývoj výše zmíněných nákladů v letech 1999 – 2007:



2.2.3 Cash flow

Společnost měla v roce 2007 vyrovnané cash flow a své závazky hradila v termínech splatnosti.

2.2.3 Hospodářský výsledek

Za rok 2007 bylo dosaženo hospodářského výsledku **32 271 tis. Kč**. Tento dosažený hospodářský výsledek je nižší než původně plánovaný, a to o **3 788 tis. Kč**.

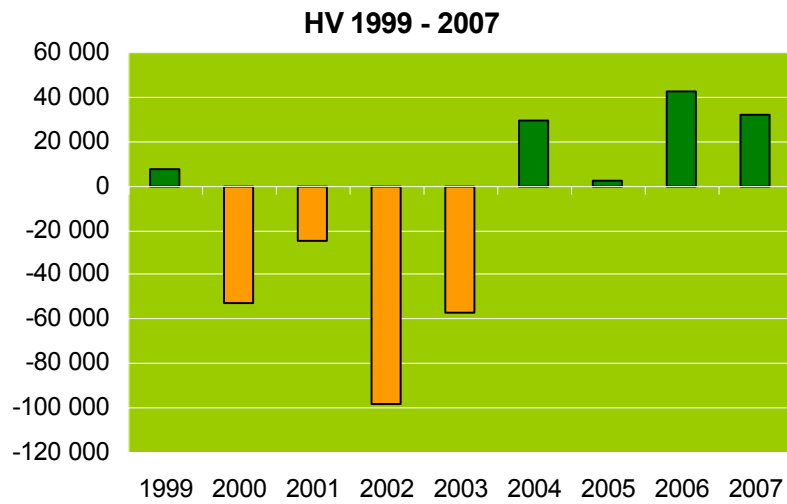
Důvodem nižšího hospodářského výsledku oproti plánu je skutečnost, že v roce 2007 byla snížena položka odložené daňové pohledávky o 14 739 tis. Kč, což představuje fakt, že společnost je schopna generovat pozitivní základ daně. Tato skutečnost však nebyla v plánu na rok 2007 obsažena. Lze tedy konstatovat, že z provozního pohledu byl plán roku 2007 převýšen zejména v těchto položkách

- vyšší výrobou tepla;
- vyšší výrobou elektrické energie;
- vyšší dodávkou odpadů a tím i vyššími tržbami za přijatý odpad
- snížením nákladových položek provozních nákladů – např. spotřeby chemikálií, náhradních dílů, oprav, spotřeby zemního plynu apod.



Vývoj ve společnosti v roce 2007 > Ekonomický vývoj > HV

Vývoj hospodářských výsledků společnosti v letech 1999 - 2007 je zobrazen v následujícím grafu:



2.2.5 Souhrnné hodnocení ekonomického vývoje

Ekonomický vývoj společnosti lze v roce 2007 charakterizovat jako vyrovnaný se stoupajícím trendem výroby hlavních komodit, bez nárazů a nepředvídaných vlivů. Společnost v roce 2007 hradila ve splatnosti všechny své závazky z běžného obchodního styku, její cash flow bylo vyrovnané. Společnost plnila splátkový kalendář umořování úvěru na pořízení investice.

2.2.6. Významná následná událost po datu podpisu účetní závěrky

Vedení společnosti nejsou známy, žádné jiné významné následné události, které by měly vliv na účetní závěrku k 31. prosinci 2007.



Politika společnosti v pracovně právních vztazích

2.3 POLITIKA SPOLEČNOSTI V PRACOVNĚ PRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Ve společnosti pracuje 38 zaměstnanců. Fluktuace byla v roce 2007 nulová, což vedení společnosti považuje za jednoznačný důkaz správně nastavené a citlivě vedené personální a mzdové politiky. Společnost až na výjimky uzavírá se zaměstnanci pracovní smlouvy na dobu neurčitou. Pro dlouhodobou stabilizaci zaměstnanců je vytvořen systém podpory a naturálních plnění (příspěvek na stravování, poskytnutí vstupenek do bazénu, posilovny, sauny či aerobiku, poskytování příspěvku zaměstnavatele na penzijní připojištění se státním příspěvkem). Zaměstnanci v odborové organizaci organizováni nejsou.

2.4 HODNOCENÍ DOSAŽENÍ PARAMETRŮ VE VZTAHU K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ, PLNĚNÍ EKOLOGICKÝCH LIMITŮ

Pro ilustraci uvádíme v tabulce průměrné koncentrace vyčištěných spalin v roce 2007 (mg/m^3). Měření byla prováděna při 100% výkonu tj. 35 t vysokotlaké páry/hod. Mimo složky měřené nepřetržitě přístroji zabudovanými přímo ve spalovně jsou v této tabulce uvedeny i výsledky měření autorizovaných měřících skupin, podle postupů určených českou i evropskou legislativou.

Parametr	Limit EU	Hodnota
Prach	30	0,007
Plynné sloučeniny jako HCl	60	0,7
Plynné sloučeniny jako HF	1	0,5
Oxidy síry jako SO_2	200	3
Oxidy dusíku jako NO_x	400	137
CO	100	6
Organické látky jako C	20	0,01
NH_3	-	4
Hg	0,05	0,014
Cd+Tl	0,05	0,008
Sb+As+Pb+Cr+Co+Cu+Ni+Mn+V	0,5	0,039
PCDD/F ($\text{ng TE}/\text{m}^3$)	0,1	0,04

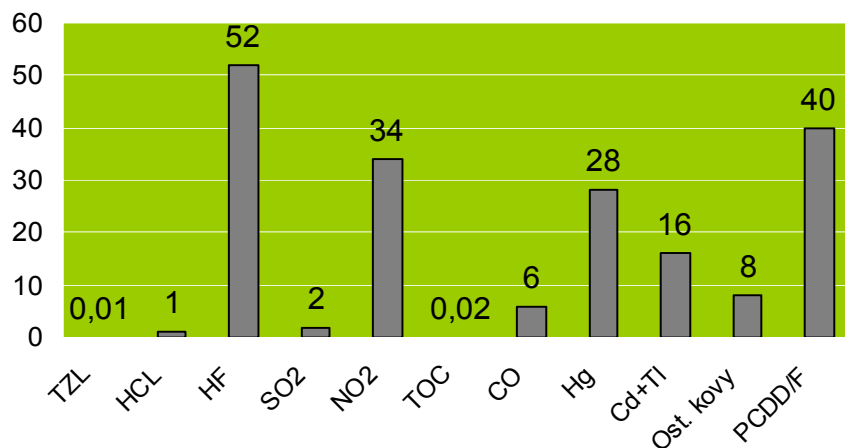


Hlavní environmentální efekty

Hlavní environmentální efekty provozu v roce 2007

- snížení emisí prachu do ovzduší 5 krát na extrémně nízkou hodnotu 2 kg ročně
- vysoký standard kvality vyčištěných procesních vod vypouštěných do kanalizačního řádu
- zachování vysoké účinnosti materiálového využívání železného šrotu díky dovybavení a kvalitní údržbě separační linky
- jako jediná česká spalovna a ekvivalentní energetický zdroj v ČR nepřekračujeme emisní limity Integrovaného registru znečištění do ovzduší, vod a půdy a to již čtyři roky po sobě
- v roce 2007 byla dopracována legislativa EU mediálně nejvíc diskutovaných emisí dioxinů do popelovin. Ohlašovací hodnotu podkračujeme 150krát, tedy popeloviny jsou hodnoceny jako neobsahující dioxiny a bez nebezpečných vlastností.

Procentické porovnání emisí do ovzduší s legislativními limity



Jak je z výše uvedených údajů zřejmé, zařízení v roce 2007 s velikou rezervou plnilo veškeré emisní limity, dané národní legislativou i legislativou Evropské unie. Dále se potvrzuje vynikající účinnost dioxinového filtru REMEDIA, který byl instalován v závěru roku 2003.

Velkým přínosem pro životní prostředí bylo i řízení provozu ve smyslu environmentálního managementu dle mezinárodní normy EMS ISO 14001, kdy se společnost zavázala k neustálému zlepšování procesů a potlačování aspektů negativních dopadů své činnosti na životní prostředí.



Směry dalšího rozvoje

2.5 SMĚRY DALŠÍHO ROZVOJE

Management společnosti vstupuje do roku 2008 i let následujících s těmito cíli a prioritami:

- Udržovat a nadále rozvíjet systém environmentálního managementu dle ISO 14001, vyhodnocovat aspekty a minimalizovat dopady činnosti společnosti na životní prostředí.
- Dále posilovat své postavení klíčové kapacity v systému nakládání s odpady v Libereckém kraji.
- Nepřipustit jakékoliv zpochybnění statutu závodu jako zařízení na energetické využití odpadů.
- Pokračovat v řešení výzkumného projektu z mezinárodního programu EUREKA s akronymem BIOFIX. Tento výzkumný úkol se bude zabývat využitím odpadního CO₂ ze spalín pro růst řas použitelných pro celosvětově preferovanou produkci biopaliv.
- Usilovat o získání národního nebo Evropského grantu na další výzkumný úkol ALGANOL, který by měl poloprovozně ověřit možnost výroby biolihu z řas pěstovaných v odpadních plynech ze spalování odpadů.
- Navázat užší spolupráci s firmami s vysokým inovačním potenciálem, a s Technickou univerzitou v Liberci, s cílem aplikace nanovláken ve filtrační technice a protihlukových opatřeních.
- Řešit a vyřešit umístění přebytečného tepla, které v letních měsících nemůže být z kapacitních důvodů umístěno do soustavy CZT.
- Řešit optimalizaci spalovacího procesu, s cílem dosáhnout projektovaného prosazení 96 000 tun odpadů za rok do roku 2010.
- Využít společného trhu s odpady v rámci Evropské unie, navázat mezinárodní obchodní vztahy.
- Být aktivním členem v evropském sdružení spaloven CEWEP, prostřednictvím této organizace získávat informace, lobovat za zlepšení podnikatelského a legislativního prostředí v oblasti energetického využití odpadů.
- Být vstřícným zaměstnavatelem, vést vlídnou personální a mzdovou politiku ve snaze udržet si kvalifikované zaměstnance.
- Být dobrým sousedem a partnerem všem obyvatelům města Liberec, dbát na dobré jméno a pověst společnosti, zlepšovat mediální obraz společnosti.



Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období roku 2007

Společnost: TERMIZO a.s., se sídlem Liberci, Dr. Milady Horákové 571, PSČ 460 06, IČ: 64650251, jako osoba ovládaná je povinna za účetní období roku 2007 sestavit tzv. zprávu o vztazích mezi propojenými osobami dle § 66a odstavec 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

Majoritním akcionářem společnosti TERMIZO a.s. a současně ovládající osobou je společnost CODAR INVEST B.V. se sídlem v Holandsku – 1181 LD Amstelveen, Van Heuven Goedhartlaan 937, IČ: 27278985, B.V.133023. Obě společnosti patřily do skupiny PPF Alpha.

Popis vztahů mezi společnostmi a tzv. propojenými osobami v rámci výše definovaných skupin

Společnost uzavřela během účetního období roku 2007 tyto smlouvy s propojenými osobami:

Se společností **CODAR INVEST B.V.** se sídlem v Holandsku - Asterdam, Strawinskylaan 701 WTC Tower A, 1077XX, IČ: 27278985, B.V. 133023 (adresa sídla společnosti byla v průběhu roku 2007 změněna na adresu 1181 LD Amstelveen, Van Heuven Goedhartlaan 937):

- Amendment No. 1 to Credit Agreement (Dodatek č. 1 smlouvy o úvěru)

Se společností **PPF APLPHA (BVI) Limited** se sídlem British Virgin Islands, Tropic Isle Building, P.O. Box 3443, Road Town Tortola, IČ: 1061052:

- Amendment No. 1 to Loan Agreement (Dodatek č. 1 smlouvy o půjčce)
- Amendment No. 2 to Loan Agreement (Dodatek č. 2 smlouvy o půjčce)

Společnost **AB – CREDIT a.s.** se sídlem v Praze 4, Na Pankráci 1658, PSČ: 140 21, IČ: 40522610 dne 18. prosince 2007 převedla pohledávku, která vznikla na základě „Dohody o úpravě vztahů mezi dlužníkem a věřitelem v souvislosti s postoupením pohledávky uzavřené dne 30.12.2002“ ve znění dodatků č. 1 a 2 na společnost **PITAN LIMITED** se sídlem Spyrou Kyprianou 18, Flat/Office 301, P.C. 1075, Nicosia, Cyprus, IČ: HE 196822.



Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Veškeré výše uvedené smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, stejně tak jako byla veškerá poskytnutá a přijatá plnění na základě těchto smluv poskytnuta za podmínek obvyklých v obchodním styku a z těchto smluv nevznikla společnosti žádná újma.

V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla společností přijata nebo uskutečněna v účetním období roku 2007 žádná opatření a jiné právní úkony.

Statutární orgán prohlašuje, že tuto zprávu sestavil s vynaložením péče řádného hospodáře a že v této zprávě uvedené údaje jsou správné a úplné.

V Liberci, dne 28. března 2008

Ing. Pavel Bernát
předseda představenstva
TERMIZO a.s.

Marek Herold
člen představenstva
TERMIZO a.s.



Zpráva dozorčí rady

TERMIZO a.s., Dr. Milady Horákové 571/56, 480 06 Líbenc 6, tel.: 482 428 682, fax: 482 428 672
IČ: 61650251, DIČ: CZ61650251

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada akciové společnosti TERMIZO a. s. přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti k 31. 12. 2007 a konstatuje, že účetní záznamy a evidence byly vedeny řádně, v souladu se skutečností, zákonem o účetnictví a s obecně platnými předpisy, jakož i se stanovami a vnitřními předpisy společnosti.

Dozorčí rada se dále seznámila a vzala na vědomí auditorskou zprávu společnosti KPMG Česká republika ze dne 13. 5. 2008 s výrokem, že účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti TERMIZO a. s. k 31. prosinci 2007 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2007 v souladu s českými účetními předpisy.

Dozorčí rada konstatovala, že dosažený hospodářský výsledek společnosti za rok 2007 činí 32 271 tis. Kč. Výsledek hospodaření společnosti posuzovala dozorčí rada s přihlédnutím ke stanovisku a výroku auditora a konstatuje správnost vykázaného hospodářského výsledku dle účetních výkazů k 31. 12. 2007 dle platných předpisů pro vedení účetní evidencí.

Dále dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou, vyhotovenou podle ustanovení § 66a odst. 10 zákona č. 513/1991 Sb., zpracovanou statutárním orgánem ovládané osoby, a k údajům v ní uvedeným nemá připomínek.

Dozorčí rada přezkoumala údaje uvedené ve výroční zprávě společnosti a k údajům v ní uvedeným nemá připomínek.

Dále dozorčí rada při výkonu dohledu nad výkonem působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti neshledala závad.

Dozorčí rada na základě těchto skutečností doporučuje valné hromadě společnosti schválit roční účetní závěrku a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2007 tak, jak je valné hromadě předkládá představenstvo.

V Praze dne 16. 5. 2008


Ing. Karel Pražák
předseda dozorčí rady



Výrok auditora



Výrok auditora

Podle našeho názoru účtení závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti TERMIZO a.s. k 31. prosinci 2007 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2007 v souladu s českými účetními předpisy."

Zpráva o vztazích

Proveřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti TERMIZO a.s. k 31. prosinci 2007. Za tuto zprávu o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naši odpovědnosti je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Proveřku jsme provedli v souladu s Mezinárodním auditorským standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Proveřka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto proveřka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami TERMIZO a.s. k 31. prosinci 2007.

Výroční zpráva

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti. Naši odpovědnosti je vydat na základě provedení ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují, abychom ověření naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze, dne 15. května 2008

KPMG Česká republika Audit
KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Osvědčení číslo 71

Benešová
Ing. Romana Benešová
Partner
Osvědčení číslo 183-1



Účetní závěrka k 31. prosinci 2007

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31. prosinci 2007
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Identifikační číslo

646 50 251

TERMIZO a.s.

Dr. Milady Horákové 571

Liberec

Česká republika

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min.účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+63)	001	2 016 670	- 442 027	1 574 643	1 625 304
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř.04+13+23)	003	1 881 320	- 439 283	1 442 037	1 496 799
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	375	- 260	115	69
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	293	- 253	40	69
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	82	- 7	75	
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	1 880 945	- 439 023	1 441 922	1 496 730
B.II.1.	Pozemky	014	126		126	126
2.	Stavby	015	688 606	- 106 517	582 089	595 614
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	1 192 151	- 332 506	859 645	900 562
4.	Pěstítkelské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	62		62	62
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				114
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				252
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	023				
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

TERMIZO a.s.

Rozvaha (nekonsolidovaná)

k 31. prosinci 2007

Označ.	AKTIVA	řad.	Běžné účetní období			Min.účetní období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva (ř.32+39+48+58)	031	134 650	- 2 744	131 906	124 713
C.I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	15 768	- 2 636	13 132	11 000
C.I.1.	Materiál	033	15 763	- 2 636	13 127	10 995
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	5		5	5
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 47)	039	7 427		7 427	22 166
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047	7 427		7 427	22 166
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř.49 až 57)	048	21 194	- 108	21 086	36 035
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	21 101	- 108	20 993	35 806
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	19		19	19
8.	Dohadné účty aktivní	056	34		34	122
9.	Jiné pohledávky	057	40		40	88
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř.59 až 62)	058	90 261		90 261	55 512
C.IV.1.	Peníze	059	188		188	180
2.	Účty v bankách	060	90 073		90 073	55 332
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení (ř.64+65+66)	063	700		700	3 792
D.I.1.	Náklady příštích období	064	117		117	158
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	583		583	3 634

TERMIZO a.s.

Rozvaha (nekonsolidovaná)

k 31. prosinci 2007


Označ.	PASIVA	řád.	Běžné období	Minulé období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř.68+85+118)	067	1 574 643	1 625 304
A.	Vlastní kapitál (ř.69+73+78+81+84)	068	204 817	172 546
A.I.	Základní kapitál (ř.70+71+72)	069	13 890	13 890
A.I.1.	Základní kapitál	070	13 890	13 890
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy (ř.74 až 77)	073	310 666	310 666
A.II.1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	310 666	310 666
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř.79+80)	078	2 778	1 839
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	2 778	1 839
2.	Statutární a ostatní fondy	080		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.82+83)	081	- 154 788	- 196 662
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	082		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083	- 154 788	- 196 662
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	32 271	42 813
B.	Cizí zdroje (ř.86+91+102+114)	085	1 360 642	1 444 159
B.I.	Rezervy (ř.87 až 90)	086	660	560
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmů	089		
4.	Ostatní rezervy	090	660	560
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř.92 až 101)	091	798 799	1 388 343
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093	798 799	1 388 343
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101		

TERMIZO a.s.

Rozvaha (nekonsolidovaná)

k 31. prosinci 2007

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné období	Minulé období
a	b	c	5	6
B.III.	Krátkodobé závazky (ř.103 až 113)	102	11 183	55 256
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	6 443	5 947
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		45 456
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	1 038	860
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	770	751
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	1 264	2 027
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	1 652	197
11.	Jiné závazky	113	16	18
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř.115+116+117)	114	550 000	
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	500 000	
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	50 000	
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C.I.	Časové rozlišení (ř.119+120)	118	9 184	8 599
C.I.1.	Výdaje příštích období	119	9 184	8 599
2.	Výnosy příštích období	120		

Datum	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
13. května 2008	 Ing. Pavel Bemát prokurista a předseda představenstva

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění

k 31. prosinci 2007

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Identifikační číslo

646 50 251

TERMIZO a.s.

Dr. Milady Horákové 571

Liberec

Česká republika


Označ.	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účet. obd.	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř.01-02)	03		
II.	Výkony (ř.05+06+07)	04	246 749	232 080
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	224 222	205 214
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
II.3.	Aktívace	07	22 527	26 866
B.	Výkonová spotřeba (ř.09+10)	08	79 027	84 237
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	43 716	49 126
B.2.	Služby	010	35 311	35 111
+	Přidaná hodnota (ř.03+04-08)	011	167 722	147 843
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	012	22 410	20 910
C.1.	Mzdové náklady	013	15 360	14 200
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	014	1 015	1 080
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015	5 342	4 950
C.4.	Sociální náklady	016	693	680
D.	Daně a poplatky	017	99	129
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018	58 491	58 389
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř.20+21)	019	154	111
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	154	111
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	021		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř.23+24)	022	13	171
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	023	13	171
F.2.	Prodaný materiál	024		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	025	- 116	- 163
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	8 085	12 173
H.	Ostatní provozní náklady	027	4 549	4 559
V.	Převod provozních výnosů	028		
I.	Převod provozních nákladů	029		
*	Provozní výsledek hospodaření (ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+28-29)	030	90 515	76 132

TERMIZO a.s.

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění (neconsolidovaný)

k 31. prosinci 2007

Označ. a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účet. obd.	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	032		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)	033		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	034		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	035		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	036		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037		
K.	Náklady z finančního majetku	038		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	039		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	040		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	041		
X.	Výnosové úroky	042	1 918	670
N.	Nákladové úroky	043	42 878	49 073
XI.	Ostatní finanční výnosy	044	61	78
O.	Ostatní finanční náklady	045	2 606	81
XII.	Převod finančních výnosů	046		
P.	Převod finančních nákladů	047		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45+46-47)	048	- 43 505	- 48 406
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	049	14 739	- 15 087
Q.1.	-splatná	050		
Q.2.	-odložená	051	14 739	- 15 087
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.30+48-49)	052	32 271	42 813
XIII.	Mimořádné výnosy	053		
R.	Mimořádné náklady	054		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	055		
S.1.	-splatná	056		
S.2.	-odložená	057		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř.53-54-55)	058		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	059		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52+58-59)	060	32 271	42 813
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř.30+48+53-54)	061	47 010	27 726

Datum	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
13. května 2008	 Ing. Pavel Bernát prokurista a předseda představenstva

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k 31. prosinci 2007
(v tisících Kč)

Identifikační číslo

64650251

Obchodní firma a sídlo


TERMIZO a.s.

Dr. Milady Horkové 571

460 06 Liberec

Česká Republika

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	13 890			13 890
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku				
C. Součet A +/- B	13 890			13 890
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly				
* Součet A +/- B +/- D	13 890			13 890
E. Emisní ážio				
F. Rezervní fondy	1 839	939		2 778
G. Ostatní fondy ze zisku				
H. Kapitálové fondy - vklady mimo základní kapitál	310 666			310 666
I. Rozdíly z přecenění majetku a závazků				
J. Zisk minulých účetních období				
K. Ztráta minulých účetních období	-196 662	41 874		-154 788
L. Zisk/ztráta za běžné účetní období	42 813	32 271	-42 813	32 271
* Celkem	172 546	75 084	-42 813	204 817

Datum	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
13. května 2008	 Ing. Pavel Bernát prokurista a předseda představenstva

TERMIZO a.s.

Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

TERMIZO a.s. („společnost“) vznikla 19. února 1996. Společnost se dne 29. března 1996 sloučila se společností SMOZKO, zájmové sdružení právnických osob, podnikající v téže oblasti. Hlavním oborem činnosti společnosti je nakládání s odpady – jejich energetické využití a dále výroba tepla a elektřiny a provoz spaloven a zařízení schválených ke spoluspalování odpadu.

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2007

CODAR Invest B.V.	99,93%
Obec Světlá pod Ještědem	0,07%

Dne 5. prosince 2007 došlo k úplatnému převodu akcií ve vlastnictví obce Lažany a Frýdštejn a města Chrástava a Liberec na společnost CODAR Invest B.V.

Sídlo společnosti

TERMIZO a.s.
Dr. Milady Horákové 571
Liberec
Česká republika

Identifikační číslo

64650251

TERMIZO a.s.

Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tisících Kč)

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2007

Členové představenstva

Ing. Pavel Bernát (předseda)

Ing. Zbyněk Štěrba

Marek Herold

Členové dozorčí rady

Ing. Karel Pražák (předseda)

Ing. Jan Řehák

Ing. Jiří Kittner

Změny v obchodním rejstříku

Dne 14. února 2007 došlo k odvolání Ing. Libora Táborského z funkce předsedy představenstva a k jeho ukončení členství v představenstvu. Stejného dne došlo ke zvolení Ing. Pavla Bernáta do funkce předsedy představenstva a ke zvolení pana Marka Herolda členem představenstva.

Dne 31. října 2007 skončilo pětileté funkční období členům dozorčí rady. Valná hromada, která se uskutečnila dne 15. listopadu 2007 zvolila do funkce členů dozorčí rady opětovně stejné členy.

Organizační struktura

Společnost je rozdělena do tří úseků – úseku ředitele (4 zaměstnanci), úseku obchodně ekonomického ředitele (5 zaměstnanců) a úseku provozně technického ředitele (29 zaměstnanců).

Pracovníci úseku ředitele zajišťují chod vedení společnosti, provádějí koncepční činnosti, řídí lidské zdroje a koncepčně a metodicky řídí činnosti v chemické oblasti.

Úsek obchodně ekonomického ředitele řídí ekonomiku, zajišťuje vedení účetnictví, daňovou agendu, rozpočtové práce, spravuje finanční zdroje, je zodpovědný za informační technologie, zajišťuje zásobování zařízení odpady, zabývá se odstraňováním vzniklých odpadů a úklidem areálu.

Zaměstnanci úseku technicko provozního ředitele zajišťují provoz závodu, energetické hospodářství, údržbové práce, opravy zařízení, dozorování vyhrazených zařízení a zásobování materiálem.

TERMIZO a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tisících Kč)

2. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně od 10 tis. Kč do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně od 20 tis. Kč do 60 tis. Kč je vykazován v rozvaze a je účtován na určený analytický účet. Dlouhodobý hmotný majetek v ceně nižší než 10 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v ceně nižší než 20 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu v případě, že za účetní období přesáhnou 40 tis. Kč, u nehmotného majetku v případě, že za účetní období přesáhnou 60 tis. Kč.

Účetní odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavební část spalovny	Lineární	50 let
Komíny a kouřovody	Lineární	40 let
Technologická část spalovny	Lineární	30 let
Videosystém	Lineární	20 let
Stroje a přístroje	Lineární	4-10 let
Automobily	Lineární	4 roky
Software	Lineární	4 roky
Ostatní nehmotný majetek	Lineární	6 let

TERMIZO a.s.

Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tisících Kč)

(b) Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří termínované a overnight vklady u bank a peníze na běžných účtech.

(c) Zásoby

Nakupovaný materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do areálu. Úbytek materiálu je oceňován metodou FIFO.

(d) Stanovení opravných položek a rezerv

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena příslušných zásob snižená o náklady spojené s prodejem nebo v případě, že využitelnost zásob pro společnost je nízká.

Majetek

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušného majetku.

Ostatní rezervy

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

(e) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně pevný kurz, který se stanovuje na základě denního kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB poslední pracovní den předcházejícího účetního období a používá se pro účetní případy účtované v následujícím účetním období.

V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

TERMIZO a.s.

Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tisících Kč)

(f) Výzkum

Náklady na výzkum jsou vynaloženy za účelem získání zcela nových technických a technologických znalostí, které mohou vést k budoucímu zlepšení technologických procesů, pro něž však není dosud stanoveno jejich ekonomické využití. Tyto náklady jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém byly vynaloženy.

(g) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v poslední den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(h) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

TERMIZO a.s.

Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tisících Kč)

3. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Software	Ostatní nehm. majetek	Celkem
Pořizovací cena			
Zůstatek k 1.1.2007	293	--	293
Přírůstky	--	82	82
Úbytky	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2007	293	82	375
Oprávký			
Zůstatek k 1.1.2007	224	--	224
Odpisy	28	7	35
Oprávký k úbytkům	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2007	253	7	260
Zůstatková hodnota 1.1.2007	69	--	69
Zůstatková hodnota 31.12.2007	40	75	115

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Dopr. prostř.	Uměl. díla	Nedok. hm. majetek	Zálohy	Celkem
Pořizovací cena								
Zůstatek k 1.1.2007	126	687 921	1 187 145	2 242	62	114	252	1 877 862
Přírůstky	--	685	2 677	299	--	--	--	3 661
Úbytky	--	--	-52	-526	--	--	--	-578
Přeúčtování	--	--	366	--	--	-114	-252	--
Zůstatek k 31.12.2007	126	688 606	1 190 136	2 015	62	--	--	1 880 945
Oprávký								
Zůstatek k 1.1.2007	--	92 307	274 446	1 571	--	--	--	368 324
Odpisy	--	14 210	44 003	243	--	--	--	58 456
Oprávký k úbytkům	--	--	-39	-526	--	--	--	-565
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2007	--	106 517	318 410	1 288	--	--	--	426 215
Opravné položky								
Zůstatek k 1.1.2007	--	--	12 808	--	--	--	--	12 808
Změna stavu opr.	--	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2007	--	--	12 808	--	--	--	--	12 808
Zůst. hodn. 1.1.2007	126	595 614	899 891	671	62	114	252	1 496 730
Zůst. hodn. 31.12.2007	126	582 089	858 918	727	62	--	--	1 441 922

TERMIZO a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tisících Kč)

Mezi nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého majetku v roce 2007 patřila výroba závěsné lávky do kotlové haly ve výši 630 tis. Kč, rekonstrukce parovodu ve výši 859 tis. Kč, rekonstrukce podavače ve výši 473 tis. Kč a zhotovení pulzních trysek v elektrofiltru ve výši 358 tis. Kč.

4. Najatý majetek

Operativní nájem

Společnost má najaty tři pozemky. Dva pozemky jsou najaty na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce a s celkovým ročním nájemným ve výši 203 tis. Kč (2006 - 200 tis. Kč). Třetí pozemek je najat na dobu určitou do 2. června 2027 s dvouletou výpovědní lhůtou a ročními náklady ve výši 2 415 tis. Kč (2006 - 2 360 tis. Kč). Záměrem společnosti je pozemky od majitelů odkoupit, proto podniká kroky vedoucí k odkupu těchto pozemků.

5. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

V souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2(a), účtovala společnost část dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku do nákladů v roce jeho pořízení. Celková kumulovaná pořizovací hodnota tohoto dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, je následující:

	Zůstatek k 31.12.	
	2007	2006
Dlouhodobý hmotný majetek	842	441
Dlouhodobý nehmotný majetek (software)	227	171
Celkem	1 069	612

6. Zásoby

Na základě provedené inventury k 31. prosinci 2007 byly identifikovány náhradní díly k vyřazenému dlouhodobému majetku a náhradní díly s tržní hodnotou nižší než je účetní hodnota. Byla vytvořena opravná položka k zásobám ve výši 2 636 tis. Kč (2006 - 2 818 tis. Kč).

7. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 21 101 tis. Kč (2006 – 35 948 tis. Kč), ze kterých 496 tis. Kč (2006 - 274 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2007 činila 108 tis. Kč (2006 - 142 tis. Kč).

b) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 6 443 tis. Kč (2006 – 5 947 tis. Kč), ze kterých 5 tis. Kč (2006 - 461 tis. Kč) představují závazky po lhůtě splatnosti.

TERMIZO a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tisících Kč)

8. Opravné položky

	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Opravná položka k DHM	Celkem
Zůstatek k 1.1.2007	2 818	142	12 808	15 768
Změna stavu	-182	-34	--	-216
Zůstatek 31.12.2007	2 636	108	12 808	15 552

9. Základní kapitál

	Základní kapitál	Celkem
Zůstatek k 1.1.2007	13 890	13 890
Vydané akcie	--	--
Zůstatek k 31.12.2007		
1 389 akcií na jméno o nominální hodnotě 10 000 Kč	13 890	13 890

10. Přehled o změnách vlastního kapitálu

(a) Přehled pohybů vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Ostatní kapitál. fondy	Zisk běžného období	Neuhrazené ztráty minulých let	Zákon. rezervní fond	Celkem
Zůstatek k 1.1.2007	13 890	310 666	42 813	-196 662	1 839	172 546
Vydání akcií	--	--	--	--	--	--
Přiděly fondům	--	--	--	41 874	939	42 813
Čerpání fondů	--	--	-42 813	--	--	-42 813
Zisk za rok 2007	--	--	32 271	--	--	32 271
Zůstatek k 31.12.2007	13 890	310 666	32 271	-154 788	2 778	204 817

(b) Plánované rozdělení zisku vytvořeného v běžném období

Společnost plánuje použít zisk za rok 2007 na úhradu neuhrazených ztrát minulých let.

TERMIZO a.s.

Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tisících Kč)

11. Rezervy

	Rezerva na nevybranou dovolenou	Celkem
Zůstatek k 1.1.2007	560	560
Tvorba	660	660
Čerpání	560	560
Zůstatek k 31.12.2007	660	660

12. Bankovní úvěry

2007	Splatnost	Splátkový kalendář	Úrok. sazba	Zůstatek 31.12.2007	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v násled. letech
Úvěr A v Kč	31.12.2016	12 500 tis. Kč čtvrtletně	PRIBOR + 1,65 % p.a.	450 000	50 000	200 000	200 000
Úvěr B v Kč	31.12.2017	Jednorázová splátka 100 000 tis. Kč	PRIBOR + 1,75 % p.a.	100 000	--	--	100 000
Celkem				550 000	50 000	200 000	300 000

V roce 2006 nebyly žádné bankovní úvěry čerpány.

Úvěry jsou zajištěny následovně:

	Typ zajištění	Zůstatková hodnota zajištění	Zůstatek úvěru	
			31.12.2007	31.12.2006
Úvěr A a úvěr B	Budova spalovny č.p. 571	489 219	550 000	--
	Pozemek p.č. 156/3	126		
	Technologické zařízení spalovny	840 779		
	Pohledávky z obchodního styku	21 101		
Celkem		1 351 225	550 000	--

Z celkového zůstatku úvěrů ve výši 550 000 tis. Kč vykazuje společnost 50 000 tis. Kč v krátkodobých závazcích v souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2(h).

TERMIZO a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tisících Kč)

13. Informace o tržbách

Společnost vyrábí teplo a elektrickou energii, poskytuje služby v odpadovém hospodářství – energeticky využívá odpad. Společnost nevyvází služby ani výrobky.

Tržby ve stěžejních oblastech podnikání společnosti byly v roce 2006 a 2007 následující:

		Tržby v tuzemsku
Tržby za teplo	2007	130 370
	2006	119 237
Tržby za odpad	2007	80 300
	2006	74 931
Tržby za elektřinu, šrot a ostatní	2007	13 552
	2006	11 046
Celkem	2007	224 222
	2006	205 214

Veškeré tržby jsou realizovány v tuzemsku.

14. Informace o spřízněných osobách

(a) Závazky z úvěrů – závazky ovládající a řídicí osoba

Ke konci prosince 2007 byl závazek za společností AB – CREDIT a.s. v celkové výši 433 799 tis. Kč postoupen na společnost PITAN LIMITED.

Strukturu závazků vůči podnikům ve skupině k 31. prosinci 2007 uvádí následující tabulka:

	Úroková míra v roce 2007	Zůstatek k 31.12.2007	Splatno do 1 roku	Splatno do 5 let	Splatno v násl. letech	Nákladové úroky v roce 2007
PITAN LIMITED	3,78 %	433 799	--	--	433 799	16 398
PPF ALPHA (BVI) Limited	bezúročný	365 000	--	--	365 000	--
Celkem		798 799	--	--	798 799	16 398

TERMIZO a.s.

Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tisících Kč)

V řádku „Výdaje příštích období“ společnost vykazuje závazek ve výši 9 184 tis. Kč (2006 – 8 599 tis. Kč) vůči společnosti PITAN LIMITED. Jedná se o výdaje spojené s přijatým úvěrem.

Úvěry nejsou zajištěny majetkem společnosti.

(b) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

	Představenstvo		Dozorčí rada	
	2007	2006	2007	2006
Počet členů	3	3	3	3
Odměny z titulu výkonu funkce	415	480	600	600

Členové vrcholového vedení používají služební automobily i k soukromým účelům.

(c) Faktický koncern

Společnost nemá s většinovým akcionářem CODAR Invest B.V. uzavřenu ovládací smlouvu.

Zpráva o vzájemných vztazích bude součástí výroční zprávy.

15. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2007 a 2006:

2007	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	
				Sociální náklady
Zaměstnanci	30	10 386	3 601	
Vedoucí pracovníci	8	4 974	1 741	
Celkem	38	15 360	5 342	693

2006	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	
				Sociální náklady
Zaměstnanci	30	8 652	3 009	
Vedoucí pracovníci	8	5 548	1 941	
Celkem	38	14 200	4 950	680

TERMIZO a.s.

Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tisících Kč)

16. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 770 tis. Kč (2006 – 751 tis. Kč), ze kterých 548 tis. Kč (2006 – 537 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a 222 tis. Kč (2006 – 214 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

17. Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 1 264 tis. Kč (2006 – 2 027 tis. Kč), ze kterých 944 tis. Kč (2006 – 1 731 tis. Kč) představují splatné závazky z daně z přidané hodnoty a 320 tis. Kč (2006 – 296 tis. Kč) splatné závazky z daně z příjmů fyzických osob.

18. Daň z příjmů

(a) Splatná

Společnost neměla v roce 2007 ani v roce 2006 daňovou povinnost.

(b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Dlouhodobý hmotný majetek	--	7 349	- 16 276	--	- 16 276	7 349
Pohledávky	23	34	--	--	23	34
Zásoby	554	676	--	--	554	676
Rezervy	138	134	--	--	138	134
Daňové ztráty	22 988	13 973	--	--	22 988	13 973
Odložená daňová pohledávka	23 703	22 166	- 16 276	--	7 427	22 166

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (g) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 21 % a 19 % (2006 – 24%).

TERMIZO a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2007

(v tisících Kč)

19. Výzkum

Společnost byla v roce 2007 zapojena do dvou výzkumných projektů financovaných částečně z dotačních zdrojů programu EURÉKA. Cílem výzkumného projektu DIOXIN/2 je výzkum aplikace nové metody pro snižování emisí dioxinů a furanů ve spalovnách komunálního odpadu a byla na něj poskytnuta dotace od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR. Spoluřešiteli tohoto projektu jsou: Vysoké učení technické v Brně - ÚPEI, EVECO Brno a ÚchP AV ČR.

Cílem výzkumného projektu BIOFIX, který byl zahájen v roce 2006, je využití spalínového oxidu uhličitého v produkčních kulturách řas.

Celkové roční náklady společnosti na tento projekt činí 2 650 tis. Kč (2006 – 3 116 tis. Kč). Tyto náklady jsou jednou polovinou financovány ze státní dotace poskytované na projekty výzkumu a vývoje.

20. Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty jsou definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno, a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky. Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	Zůstatek k 31. 12.	
	2007	2006
Krátkodobý finanční majetek celkem	90 261	55 512
Obchodovatelné cenné papíry	--	--
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	90 261	55 512

Vedení společnosti se rozhodlo využít možnosti neuvádět v rámci své roční účetní závěrky Přehled o peněžních tocích, protože je přesvědčeno, že jeho neuvedení nezkreslí pohled na účetní závěrku společnosti.


TERMIZO a.s.

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2007
(v tisících Kč)

21. Významná následná událost

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2007.

Datum: 13. května 2008	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Pavel Bernát prokurista a předseda představenstva
-------------------------------	---